

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Giuộc, ngày 08 tháng 12 năm 2023

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỜ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	
				Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành	Công ty TNHH DV tư vấn đấu tư và thẩm định giá Laha
	TỔNG		100	88	84
I	Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)*		15	13	14
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5	5
		Chi có 01 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		4
		Dưới 05 thẩm định viên	3	3	
		<i>Trên 05 năm</i>	5		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Từ 03 đến 05 năm	5	5	5
		Dưới 03 năm	4		





II Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	57	57
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành Báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	
		Dưới 20 hồ sơ	13	13
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	10	10
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0	
		<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5	5
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Từ 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3	
		<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i>	10	10
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Từ 05 ngày làm việc	8	
		<i>Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</i>	10	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	
		Không có phần mềm	0	

6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10		
		Từ 70 điểm đến dưới 80 điểm	9	9	9
		Từ 60 điểm đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	13	8
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5	5	
		Thấp thứ 2	4		4
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		Trên 05 tỷ/năm	5		
		Từ 03 đến 05 tỷ/năm	4		4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Từ 01 đến 03 tỷ/năm	3	3	
		Dưới 01 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...		10	5	5

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương

